



---

EURO*S*ITY  
le hub *S*ino-européen

---





# EUROSITY, UNE PLATEFORME SINO-EUROPEENNE UNIQUE EN EUROPE

Une plateforme innovante de coopération industrielle, commerciale et académique, d'une ampleur sans précédent, entre la France et la Chine, est en cours de développement à Châteauroux.

Cette plateforme unique en Europe ambitionne de devenir à terme l'un des principaux catalyseurs de la coopération entre les entreprises chinoises, françaises et européennes.

## > **Superficie :**

460 hectares

## > **Valorisation économique :**

2 milliards d'euros

## UNE PLATE-FORME DE COOPÉRATION DESTINÉE À FACILITER LES ÉCHANGES ÉCONOMIQUES ET INDUSTRIELS ENTRE LA CHINE, LA FRANCE ET L'EUROPE

*En tant que hub commercial et logistique sino-européen, EuroSity permet*

### > **aux entreprises chinoises :**

- de rapprocher leurs lieux de production et leurs services après-vente du vaste marché des 350 millions de consommateurs européens;
- de développer des partenariats pour améliorer leurs savoir-faire et la qualité de leurs produits et renforcer leur image de marque.

### > **aux entreprises françaises et européennes :**

- de conclure des partenariats commerciaux et de recherche et développement avec des entreprises chinoises ;
- de renforcer la promotion de leur savoir-faire et leurs capacités d'exportation vers la Chine.



**Trois axes de coopération principaux** sont proposés aux entreprises s'implantant sur la zone :

- Coopération **économique** via sa plateforme industrielle, commerciale et logistique ;
- Coopération en matière de **recherche et développement**, via l'implantation de centres de recherche ;
- Coopération **académique** via le pôle d'enseignement supérieur international (PESI) de Châteauroux.

# LE PÔLE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR INTERNATIONAL DE CHÂTEAUROUX

L'implantation du **pôle d'enseignement supérieur international (PESI) de Châteauroux** sur le site même d'EuroSity est une première et s'inscrit en cohérence avec la démarche générale du projet : **établir une plateforme de coopération sino-française dynamique et durable, ouverte sur l'Europe et le monde.**

- > Une main-d'oeuvre qualifiée à proximité des entreprises
- > Des opportunités uniques en matière de recherche et développement
- > À terme, 110 000 m<sup>2</sup> de locaux accueillant 6000 à 8000 étudiants

## LES SECTEURS INDUSTRIELS D'EUROSITY

- > L'électronique, l'informatique (équipements et logiciels)
- > Les équipements de télécommunications
- > Les biens de consommation électriques et électroniques
- > Les énergies nouvelles, les éco-industries
- > La biochimie
- > Les équipements agricoles
- > L'automobile
- > L'aéronautique

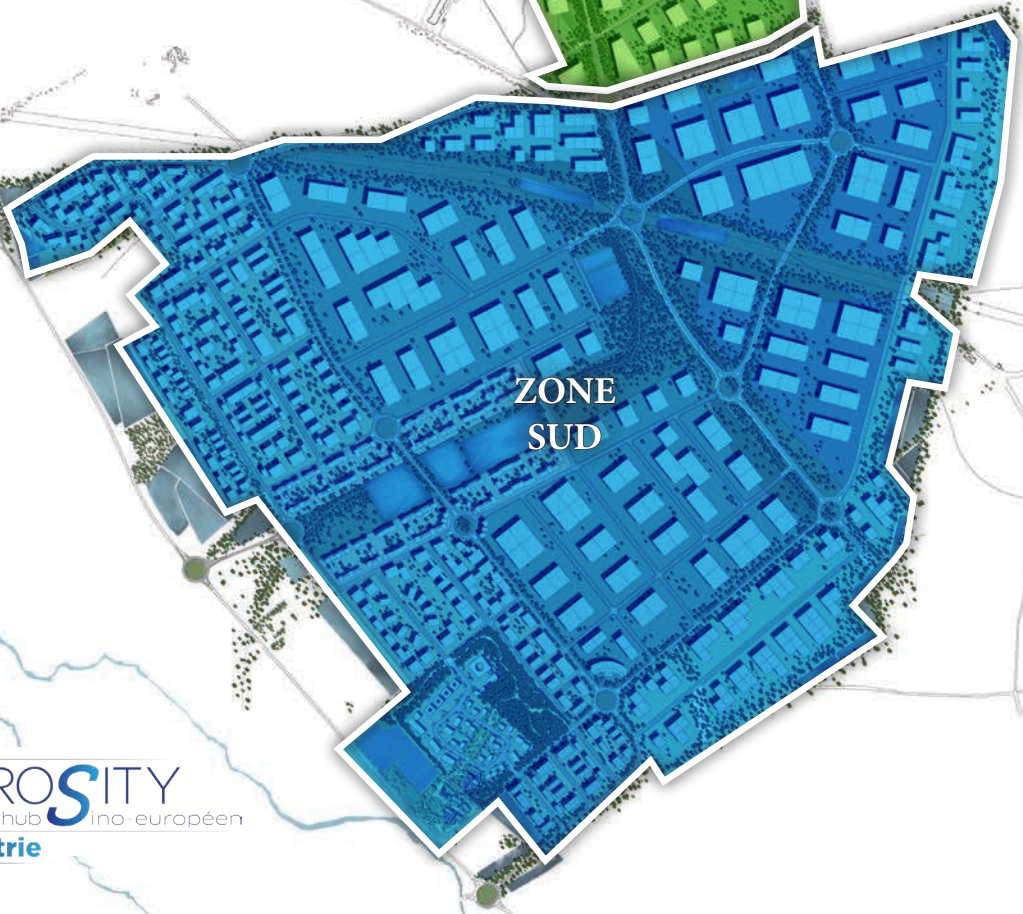
*Les investissements pourront se matérialiser selon les formats suivants :*

- > Base de production
- > Unité de recherche
- > Unité logistique
- > Centre de service clients
- > Bureau de représentation
- > Siège franco-européen

## EUROSITY, HUB LOGISTIQUE DE GRANDE AMPLEUR AU COEUR DE LA FRANCE ET DE L'EUROPE

EuroSity offre à ses entreprises la possibilité de **stocker** et d'**acheminer** leurs produits sur leurs différents marchés. Les vastes terrains disponibles permettent de répondre précisément aux exigences des transporteurs.

Châteauroux et la Communauté d'Agglomération Castelroussine sont situés **à proximité immédiate de la région parisienne** et **à moins d'une journée de 70% du potentiel économique européen.**



Le site répondra aux **normes H. Q. E.** (*Haute Qualité Environnementale*) et a pour objectif de devenir une vitrine en la matière tant pour la Chine que pour la France



# EUROSITY, PROJET PRÉCURSEUR DE BCG/BCL À L'INTERNATIONAL

## > SFECZ



SFECZ est **la filiale française de Beijing Capital Land**

L'entreprise est chargée du développement du hub sino-européen.

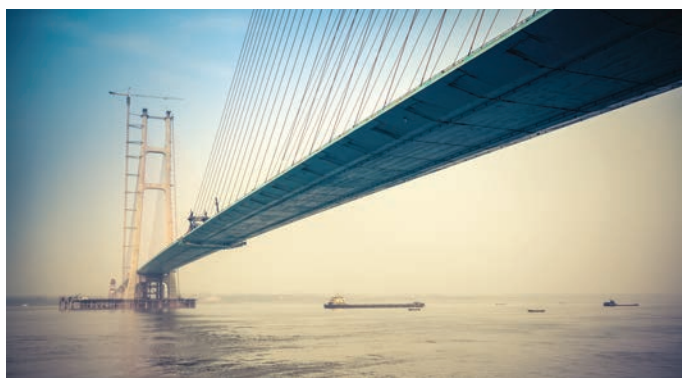
## > BEIJING CAPITAL LAND (BCL)

BCL est **l'un des plus importants opérateurs immobilier en Chine**, avec un total d'actifs de plus de 6,6 milliards d'euros en 2013. Le Groupe est coté à la bourse de Hong Kong depuis 2003 et s'est développé principalement dans les secteurs du patrimoine foncier, des opérations immobilières et du développement urbain. Il a été déclaré groupe immobilier le plus influent de Chine en 2013 lors de la conférence annuelle du développement de l'industrie immobilière en Chine. BCL fait partie du conglomérat de Beijing Capital Group.

## > BEIJING CAPITAL GROUP (BCG)



Beijing Capital Group Co., Ltd est une entreprise qui a pour actionnaire principal la municipalité de Pékin (Commission Beijing SASAC). Depuis sa réorganisation en 1995, BCG a orienté son cœur de métier dans trois domaines : **les infrastructures, l'immobilier et les services financiers**. Avec plus de 100 milliards de RMB d'actifs (près de 12 milliards d'euros), BCG fait partie du Top 500 des entreprises de Chine depuis de nombreuses années.



Fort de l'expérience acquise en matière de conseil stratégique, financement, conception architecturale, gestion commerciale et marketing, BCL s'est fixé pour objectif de se développer à l'International. C'est dans ce cadre qu'en 2013 BCL a investi pour la première fois hors de ses frontières, dans la plateforme de coopération économique et commerciale sino-française de Châteauroux, EuroSity.

**Du fait de son importance stratégique**, EuroSity bénéficie d'une mobilisation de ressources particulière de Beijing Capital Land et sa maison mère Beijing Capital Group.

*« L'implantation de la plateforme SFECZ s'inscrit dans un contexte de perspectives de développement importantes des échanges sino-européens. A l'heure où la France s'active à réaffirmer l'attractivité de son territoire et à rééquilibrer le volume de ses échanges commerciaux avec la Chine, celle-ci travaille à ouvrir de nouveaux débouchés à l'international et à renforcer la qualité de sa production. La plateforme sino-européenne que nous développons répond à ces orientations stratégiques et offre aux entreprises, via son modèle intégré, un cadre permettant d'établir des partenariats durables et fructueux »*



M. Liu Xiaoguang, Président et CEO de Beijing Capital Group

# LA FRANCE, UNE ÉCONOMIE PERFORMANTE AU COEUR DE L'EUROPE

Au cœur du premier marché du monde, la France offre une base de rebond idéale vers les marchés européens, mais aussi vers ceux d'Afrique et du Moyen-Orient.

## UNE ÉCONOMIE FORTE ET DIVERSIFIÉE

### > Une économie, un marché et une industrie dynamiques

- 2<sup>ème</sup> économie en Europe et 5<sup>ème</sup> au monde
- 2<sup>ème</sup> marché d'Europe, de 65 millions d'habitants

### > Des secteurs industriels d'excellence en France

- 2<sup>ème</sup> place en Europe pour l'industrie chimique
- 3<sup>ème</sup> place en Europe pour l'agro-alimentaire
- 4<sup>ème</sup> place en Europe pour les secteurs des TIC



## CHATEAUROUX, AU COEUR DE LA FRANCE ET DE L'EUROPE

### LA RÉGION CENTRE EST LEADER DANS DE NOMBREUSES FILIÈRES

- 1<sup>ère</sup> région céréalière d'Europe
- 1<sup>ère</sup> région de France pour la production de médicaments
- 1<sup>ère</sup> région de France pour la filière parfums - cosmétiques
- 1<sup>ère</sup> région de France pour l'activité de caoutchouc industriel
- 2<sup>ème</sup> région de France en matière de production d'électricité
- 3<sup>ème</sup> plus importante zone nationale de sous-traitance industrielle
- 3<sup>ème</sup> plus grande zone nationale de production d'emballage plastique
- 4<sup>ème</sup> plus grande zone pour la transformation des matières plastiques
- 5<sup>ème</sup> région de France pour l'accueil d'investissements

### UNE RÉGION À LA POINTE DE LA RECHERCHE ET DE L'INNOVATION

- 200 laboratoires de recherche publics et privés
- 4 400 chercheurs
- 10 800 employés
- 2<sup>ème</sup> région pour le financement de la recherche par des programmes européens

### UNE RÉGION OUVERTE SUR LE MONDE

- Près de 500 entreprises implantées dans la région sont à capitaux étrangers
- Plus de 52 000 personnes travaillent pour des entreprises étrangères

### UNE RÉGION TOURNÉE VERS L'AVENIR

- 200 000 élèves
- 55 000 étudiants
- 2 pôles universitaires
- 5 écoles d'ingénieurs
- 7 IUT
- 2 écoles supérieures de commerce

La région Centre a fait de l'éducation et de la formation une de ses priorités.



---

# CONTACT

•

## **SFECZ**

3 Place de la Gare,  
36000 Châteauroux,  
France

**+ 33 (0) 2 54 53 73 61**

[contact@eurocity.fr](mailto:contact@eurocity.fr)

•

a trademark registered by  
**SFECZ**  **首创置业**  
BEIJING CAPITAL LAND